

....., dnia.....

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy) .....

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

(pełnomocnik) .....

(nr telefonu) .....

Wydział Architektury Gminy .....

.....

.....

## WNIOSEK

### O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zwracam się z prośbą o wydanie “decyzji o warunkach zabudowy” dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

#### 1. Adres inwestycji (miejscowość, ulica, nr ew. działki/ działek):

.....

Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią koloru: .....

i.....

**2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego** tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż )

.....

#### 3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru:.....
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych ( sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru:.....

- w przypadku realizacji inwestycji liniowej podać przewidywaną do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci -..... m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów)-..... m<sup>2</sup>

- charakterystyka planowanej zabudowy:
- powierzchnia zabudowy budynku:.....m<sup>2</sup>, kubatura:..... m<sup>3</sup>  
, wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):....., rodzaj dachu ( jedno, dwu, czterospadowy itp.)....., rodzaj konstrukcji dachowej.....  
i rodzaj pokrycia dachowego:.....;
- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań:.....
- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze ):..... m<sup>2</sup>

**4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji** ( np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą, ) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania ):

**5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:**

- wodę:.....m<sup>3</sup>/dobę,
- energie elektryczną.....KW/MW,
- energie gazową:.....m<sup>3</sup>/h,
- energie cieplną:..... KW/MW
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....m<sup>3</sup>/dobę
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):.....
- inne potrzeby:.....

**6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:**

- przewidywana liczba miejsc parkingowych:..... szt
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:..... m<sup>2</sup>
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna:..... m<sup>2</sup>

- dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia ).....

- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....

- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy).....

- obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących.....

- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicieli działek na które inwestycja będzie oddziaływać).....

.....

**7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna** -dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)..... a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji) .....

**8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię).....**

**9. Podać czy teren inwestycji jest obciążony hipotecznie lub zwyczajowo, a jeśli tak to w jakim zakresie i na rzecz których działek ( podać nr działek ).....**

.....

(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)