

Miejscowość, dnia.....

.....

.....

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....

(pełnomocnik)

.....

(nr telefonu)

Do:.....

W N I O S E K

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Zwracam się z prośbą o wydanie "decyzji o warunkach zabudowy" dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Adres inwestycji (miejscowość, ulica, nr ew. działki/ działek):

.....

Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią koloru:

..... i

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

.....

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru:.....
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru:.....

- w przypadku realizacji inwestycji liniowej podać przewidywaną do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci -..... m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, płace dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów)- m²

- charakterystyka planowanej zabudowy:
- powierzchnia zabudowy budynku:.....m², kubatura:..... m³, wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):....., rodzaj dachu (jedno, dwu, czterospadowy itp.)....., rodzaj konstrukcji dachowej..... i rodzaj pokrycia dachowego:.....;
- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań:.....
- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze):..... m²

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania):

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- wodę:.....m³/dobę,
- energię elektryczną.....KW/MW,
- energię gazową:.....m³/h,
- energię cieplną:..... KW/MW
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....m³/dobę
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):
- inne potrzeby:.....

6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych:..... szt
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:..... m²
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna:..... m²
- dane o terenie inwestycji dotyczące:
 - występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia)
 - występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)
 - budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy).....
 - obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących
- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicieli działek na które inwestycja będzie oddziaływać)

7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna -dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)..... a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji).....

8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię).....

9. Podać czy teren inwestycji jest obciążony hipotecznie lub zwyczajowo, a jeśli tak to w jakim zakresie i na rzecz których działek (podać nr działek).....

.....
(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)